

ASUINHUONEISTON VUOKRAUSEHDOT

VUOKRANANTAJA

Nimi: HTO Markkinointi Oy
Y-tunnus: 2852594-1
Osoite: PL 185, 90101 Oulu.
Puhelin: 045 148 2941
Sähköposti: info@htomarkkinointi.fi

VUOKRAAJA

Vuokralaisena on vuokralomakkeessa ilmoitettu yritys tai henkilö. Vuokraaja vastaa myös muiden asunnossa majoittujien asumisesta / mahdollisista vahingoista.

VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus solmitaan määräajaksi. Lyhin vuokra-aika on 7 päivää. Kuukausisopimus on vähintään 28 päivää. Sopimus on voimassa vuokralomakkeeseen merkittynä ajanjaksona. Vuokrasopimus alkaa tulopäivänä klo 12:00 ja päättyy lähtöpäivänä klo 22.00 mennessä. Vuokrasopimuksen tulo- ja päättymispäivä lasketaan majoittumispäiväksi.

VUOKRA-AJAN JATKAMINEN

Kuukausisopimusta on oikeus/mahdollisuus jatkaa halutessaan viikko tai kuukausisopimuksella. Sopimuksen jatkamisesta tulee ilmoittaa 7 päivää ennen alkuperäisen kuukausisopimuksen loppumista. Mikäli sopimuksen jatkamisesta ei ole ilmoitettu 7 päivää ennen sopimuksen loppumista ei vuokranantaja ole enää velvollinen jatkamaan sopimusta. Viikkosopimuksia voidaan jatkaa vuokra-ajan aikana/päättyessä vain, jos asunto on vapaana.

HINNAT

Hinnat sisältävät normaalin käyttösähkön, lämmityksen, veden, internetin, loppusiivouksen.

Ensimmäisen määräaikaisen sopimuksen hinnat

- Viikkosopimus 600€/vko ja lisäpäivät 75€/päivä
- Kuukausisopimus 1400€/kk ja lisäpäivät 50€/päivä.
- Kuukausisopimus, jonka kesto vähintään 6kk. 1300€/kk
- Kuukausisopimus, jonka kesto vähintään 12kk. 1200€/kk

Jatkosopimuksen hinnat

Kuukausisopimuksen jatkohinta on 500€/vko tai 1200-1400€/kk riippuen sopimuksen pituudesta. Jatkosopimus solmitaan vain viikko tai kuukausihinnalla.

LISÄPALVELUT

Asunnon vuokraan ei kuulu liinavaatteet, siivous vuokra-aikana, autopaikka, pesuaineet, henkilökohtaisen hygienian tarvikkeet.

Liinavaatteet ja niiden vaihtamisen vuokra-aikana voit tilata erikseen hinnaston mukaisesti. Asunnon loppusiivous kuuluu vuokraan. Mikäli haluat, että asunto käydään siivoamassa vuokra-aikana, niin tästä veloitetaan hinnaston mukaisesti. Autopaikkoja on saatavilla hinnaston mukaisesti 1kpl/asunto.

VUOKRAN JA VAKUUDEN MAKSAMINEN

Vuokra maksetaan etukäteen ennen majoittumista.

Pidemmissä asumisissa maksetaan varauksen yhteydessä vakuus + 1kk asuminen sekä lisäpäivät. Mikäli vuokrasopimus on 2kk-> niin, varauksen yhteydessä maksetaan vakuus + 1kk vuokra. Tämän jälkeen vuokra laskutetaan kerran kuukaudessa. Vuokra eräännyy maksettavaksi ennen edellisen kauden loppua.

Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti, on vuokranantajalla oikeus ilman eri ilmoitusta irtisanoa sopimus lakkaamaan välittömästi.

MAJOITTUJAT

Asuntoon saa majoittua enintään 5 henkilöä. Asuntoon on saatavilla lisämaksusta lisäsänky, jolloin majoittujien enimmäismäärä on 6 henkilöä.

AVAIMET

Vuokralaiselle luovutetaan avaimia enintään 3kpl majoittumisen yhteydessä, kun sopimusehdot ovat voimassa. Sopimusehdot täyttyvät, kun vuokralainen on maksanut vakuuden ja vuokran. Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä saamiaan avaimia, maksaa vuokralainen sopimussakkona 400 euroa.

Vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ohjeet avaimien luovutuksesta. Vuokranantaja luovuttaa avaimet henkilökohtaisesti majoittumisen yhteydessä tai vaihtoehtoisesti jättää avaimet lukittuun avainlaatikkoon, josta ne saadaan vuokranantajan ilmoittamalla koodilla.

Avaimet jätetään asuntoon uloskirjautumisen yhteydessä.

PERUUTUSEHDOT

Kun varaus on vahvistettu ja eka vuokra maksettu, ei varausta voi peruuttaa tai muuttaa. Mikäli sopimuksen alkamiseen on vähintään 28 päivää, niin voidaan varaus perua veloituksetta.

ASUMISEN SÄÄNNÖT JA OHJEET

Naapureita häiritsevä toiminta on kiellettyä ja erityisesti klo 22:00 – 07:00 on vältettävä melua. Tupakointi on kielletty asunnossa, parvekkeella, taloyhtiön tiloissa. Kotieläimet eivät ole sallittuja. Ajoneuvon pysäköinti alueella on kiellettyä muualla, kuin varaamallaan autopaikalla.

Mikäli asunnossa havaitaan vaurioita, jotka asiakas on aiheuttanut omalla toiminnallaan, on vuokranantajalla oikeus periä korvaus aiheutuneista vahingoista. Aukkaan on ilmoitettava viipymättä asiakaspalveluun, mikäli hän havaitsee asunnossa vian.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Huoneistoa ei saa ilman vuokranantajan erillistä lupaa vuokrata/ali vuokrata kolmannelle osapuolelle. Huoneistossa saa olla asukkaita vain ennakoon ilmoitettu henkilömäärä.

Palveluntarjoajalla on oikeus keskeyttää asuminen, jos siihen on vakava syy kuten maksujen viivästyminen, häiritsevä elämä, vahingon aiheuttaminen asunnolle tai irtaimistolle.

ASIAKASPALVELU

Voitte soittaa asumista koskevista asioista 045-1482941 tai lähettää viestiä info@htomarkkinointi.fi

Vuokranantaja huolehtii siitä, että asunnossa, laitteissa yms. esiin tulleet viat korjataan mahdollisimman pian. Mikäli vian korjaaminen edellyttää ulkopuolisen tahon tilausta, korjausaika on 1-7 päivää.

Vuokranantaja informoi asuntokäynneistä asukasta etukäteen puhelimitse/sähköpostitse. Vuokranantajalla on oikeus mennä nopeita toimia vaativissa asioissa asuntoon ilman että siitä on tiedotettu etukäteen. Mikäli vuokraaja on tilannut siivous- tai lakananvaihtopalvelun, niin siivoojalla on oikeus käydä asunnossa ilman erillistä ilmoitusta. Siivooja soittaa ovikelloa ennen asuntoon sisääntuloa.

ULOSKIRJAUTUMINEN

Vuokrasopimus päättyy lähtöpäivänä klo 22:00 Vuokranantaja tarkistaa asunnon asukkaan lähdettyä ja huolehtii asunnon loppusiivouksesta.

Asukkaan vastuulla on huolehtia, että asunto luovutetaan turvallisesti ja että se on asiallisessa kunnossa: ikkunat ja ovet suljetaan lähtiessä, keittolevyt, uuni, kahvin ja vedenkeitin kytketty pois päältä, jääkaapin ja pakastimen ovet ovat kiinni.

Asuntoon ei saa jättää roskia eikä omia henkilökohtaisia tavaroita. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa poikkeuksellisen paljon aikaa vievästä loppusiivouksesta ja jälkeen jätettyjen roskien/tavaroiden poiskuljetuksesta. Vuokranantaja ei vastaa huoneistoon jätetyistä tavaroista.

VAKUUDEN PALAUTTAMINEN

Vakuus palautetaan 7vk kuluessa siitä, kun kaikki tämän sopimuksen ehdot ovat täyttyneet. Tällä tarkoitetaan sitä, että vuokrat on maksettu kokonaisuudessa ja avaimet on palautettu. Mikäli vuokranantaja huomaa vuokralaisen uloskirjautumisen jälkeen asunnossa vuokralaisen aiheuttamia vikoja / rikkoontumisia on vuokranantajalla oikeus periä kustannukset vakuudesta ennen sen palauttamista.

YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokranantaja voi siirtää asiakkaan toiseen asuntoon, mikäli majoittujan käytössä olevaa asuntoa koskeva tilanne äkillisesti muuttuu ennen asumisen alkamista tai sen aikana. Tällä tarkoitetaan tilannetta, jossa asuntoa kohtaa vahinko tai korjaustarve, joka estää asumisen. Vuokranantaja ei vastaa tilanteesta, jossa asuminen keskeytyy kokonaan eikä korvaavaa asuntoa ole saatavilla. Vuokranantaja ei vastaa alueella/taloyhtiössä olevista sähkökatkoksista, vesikatkoksista tai muista vastaavista virheistä tai poikkeustilanteista. Vuokranantaja ei vastaa Internet-yhteyden katkeamisesta